

8. 11. 2016

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: Posl.br.10 St-429/16

**DOPUNSKO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : GEOKOP TRADE, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju, građevinarstvo i trgovinu
OIB: 02165060202
Adresa/sjedište: Svetvinčenat (Općina Svetvinčenat), Stancija Grgur 29A
Ime i prezime stečajnog upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

1. Uvodni dio

Nastavno na Izvješće za ročište održano 21.srpnja 2016.godine, kojim je detaljno opisan tijek postupka, uzroci financijskih teškoća dužnika, razmotreni izgledi za nastavak poslovanja, utvrđena stečajna masa, zbog nemogućnosti realizacije prihvaćene odluke vjerovnika da se pristupa unovčenju stečajne mase, a zbog trenutne nemogućnosti realizacije te Odluke vjerovnika, stečajni upravitelj podnosi, ovo dopunsko izvješće, kojim do otklanjanje smetnji za unovčenje imovine,

2. Poduzete radnje stečajnog upravitelja u cilju realizacije odluke da se pristupi unovčenju

Zatražio od Općine Bale da za nekretnine kupljene od Općine prije stečaja i to: zgr.č.719 površine 38,75 m2 štala i 106,25 m2 dvorište, te k.č.4260/A površine 683 m2 Općina Bale izdaju tabularnu ispravu i da podnesu prijedlog za uknjižbu.

Od ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Jasminke Lilić, d.i.g. iz Rijeke, zatražio izradu procjena za sve nekretnine koje čine skup imovine u Balama i nekretnina na moru. Procjena će biti gotova ovih dana.

Zatražio od ovlaštenog sudskog vještaka strojarske struke Ivana Ševerdije, dipl.inž. iz Rijeke da pristupi izradi procjene tržišne vrijednosti građevinskih strojeva i opreme.

Utvrдио da je Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada preuzela prazan spis za legalizaciju pa u suradnji s projektantom g.Poropatom iz Rovinja radi na izradi projekta za legalizaciju objekata u Balama, na adresi Rovinjska 51.

Agenciji podnio zahtjev za produženje roka za dostavu dokumentacije za daljnjih 60 dana.

Dana 31.10.2016.godine preuzeo od zakupca IVE D d.o.o., imovinu dužnika koja je obuhvaćena zajedničkim nazivom Bistro Toni, a po Ugovoru o zakupu i najmu opreme, zakupom obuhvaćen restoran, recepcija, ured, apartmani i terasa.

Preko naslovljenog Suda, dana 03.11.2016. primio žalbu ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. (ex HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.), kojom putem punomoćnika Odvjetničkog društva Vukić i partneri iz Rijeke, pobija odluku Trgovačkog suda u Pazinu, kojom je obustavljena ovrha u predmetu 10 Ovr-65/16-2 od 10.listopada 2016.

Jednako postupljeno i u ovršnim predmetima Šime Božinović iz Rovinja, te Istra d.d., Pula. Žalba sa kmpl.spisom dostavljena Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Do donošenja odluka po žalbi, neće se pristupiti unovčenju nekretnina dužnika.

Iva D d.o.o., Svetvinčenat, sklopilo 18.10.2016.godine Ugovor s Općinom Bale o izvođenju radova izgradnje infrastrukture (struje i vode), u vrijednosti od 69.887,13 kn, s rokom završetka radova 20 dana od sklapanja Ugovora.

Po troškovniku vrijednost iskopa 13.000,00 kn.

Stečajni upravitelj odobrio angažiranje stroja dužnika za vrijednost od 10.000,00 kn plus pdv.

Iva D d.o.o., po punomoćniku Steliju Lapić iz Rovinja, zatražilo produženje zakupa Bistro Toni i najma opreme koja se nalazi u stečajnoj masi dužnika GEOKOP TRADE d.o.o., u stečaju, u trajanju do šest mjeseci s istim ugovornim odredbama i po zakupnini od 1200,00 EUR mjesečno, obračunato u HRK, uvećano za PDV. Traže zakup s početkom 1.studenog do 1.svibnja 2017.godine, a s razloga da imaju najavljene fešte tijekom božićnih, novogodišnjih i uskršnjih blagdana. Najam da bi plaćali mjesečno unaprijed.

Istovremeno, IVA D d.o.o. je po po punomoćniku Steliju Lapić iz Rovinja, zatražilo najam radnog stroja NEW HOLLAND 305 BEL, gusjeničar, koji se nalazi u stečajnoj masi stečajnog dužnika, a za izvođenje radova izgradnje lokalne infrastrukture.

3.Prijedlog stečajnog upravitelja

Budući da iz objektivnih razloga nije moguće pristupiti unovčenju nekretnina stečajnog dužnika, posebno i što je u tijeku postupak po žalbi stečajnog vjerovnika pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske, te što se prodaji strojeva ne može pristupiti jer još nije gotova procjena tržišne vrijednosti, stečajni upravitelj

Predlaže:

- da se odobri produženje ugovora o zakupu društvu IVA D d.o.o., do 1.svibnja 2017.godine, uz klauzulu da se zakupni odnos može otkazati uz otkazni rok od 30 dana, s tim da zakupnina imovine Bistrea Toni i najma opreme iznosi mjesečno 1.200,00 EUR u protuvrijednosti kn, uvećano za pdv i plaća se unaprijed za tekući mjesec;
- da se odobri davanje u zakup stroja NEW HOLLAND 305 BEL, gusjeničar, društvu IVA D d.o.o., za izvođenje radova na izgradnji lokalne infrastrukture, do završetka radova, najkasnije do 20.studenog 2016.godine i po zakupnini od 10.000,00 kn, uvećano za pdv, nakon čega će stroj o trošku zakupoprimalca biti očišćen i vraćen stečajnom dužniku.
- budući je Republika Hrvatska Porezna uprava najveći vjerovnik, predlaže se ovo izvješće dostaviti ŽDO Pula radi očitovanja o prijedlogu stečajnog upravitelja, u kratkom roku.

Rijeka,07. studeni 2016.

GEOKOP TRADE d.o.o.
U STEČAJU
SVETVINČENAT, Stanja Grigor-29A
OIB: 02165060202

Potpis stečajnog upravitelja

Privitak:

- Ugovor o izvođenju radova
- zahtjev IVA D d.o.o.za zakup p.p.
- zahtjev IVA D d.o.o.za zakup stroja